

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 325,96
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 697 574,99
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	330 771,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 333 034,41
Начислено за содержание дома	руб.	3 333 034,41
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	302 417,41
Получено денежных средств	руб.	3 376 634,24
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 376 634,24
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	287 950,29
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 074 209,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 186,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 352 029,53
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 031,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	109 168,34
Текущий ремонт.	руб.	150 193,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	183 923,59
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	344 257,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	521 909,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	347 907,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	339 007,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	725 812,13
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 094,70
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	80 826,41
Итого		2 806 100,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 959,94

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Генерала Шлыкова, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	1
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МБУ "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3
	Смена		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		4
	Монтаж		4
	КИП		4
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	4
	Металлополимер		8
	Обжимные фитинги		8
	Водоснабжение		8
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	8
	Стальные трубы		5,5
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	1,5
	Теплоизоляция трубопроводов		6
	Монтаж теплоизоляции из		6
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		6
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	6
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	5

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский